

## اسناد مناقصه

انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی

پروژه احداث "هتل ۴ ستاره"

واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

برمبنای بخشنامه سازمان برنامه بودجه به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴:

کارفرما:



شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه گل‌کهر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev ۰۵

متن سند مناقصه

پس از ستایش خدا و سلام و درود بر محمد(ص) و خاندان پاکش؛

با سلام و احترام

شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر؛ در نظر دارد (نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان ؛ ) را مطابق شرایط پیوست از طریق مناقصه عمومی، به مشاور واجد شرایط واگذار نماید.

با تشکر و آرزوی توفیق الهی

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |        |                         |              |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|
| متن سند مناقصه | Rev ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۳ از ۴۴ |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|

## فهرست مطالب

|                                                                                          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| خلاصه اطلاعات مناقصه                                                                     | صفحه ۴  |
| متن سند مناقصه                                                                           | صفحه ۵  |
| موافقتنامه                                                                               | صفحه ۱۳ |
| پیوست شماره ۱: شرایط عمومی پیمان                                                         | صفحه ۲۰ |
| پیوست شماره ۲: بخشنامه سازمان برنامه و بودجه                                             | صفحه ۲۱ |
| پیوست شماره ۳: موضوع قرارداد و مشخصات کلی پروژه                                          | صفحه ۲۲ |
| پیوست شماره ۴: شرح خدمات                                                                 | صفحه ۳۱ |
| پیوست شماره ۵: حق الزحمه و نحوه پرداخت                                                   | صفحه ۳۵ |
| پیوست شماره ۶: برنامه زمانی کلی                                                          | صفحه ۳۶ |
| پیوست شماره ۷: اعضای تیم مشاور                                                           | صفحه ۳۷ |
| پیوست شماره ۸: شرایط خصوصی                                                               | صفحه ۳۸ |
| پیوست شماره ۹: نحوه امتیاز دهی و تعیین برنده مناقصه                                      | صفحه ۳۹ |
| فرم شماره ۱: پیشنهاد قیمت (بعد از تکمیل در پاکت ج قرار میگیرد)                           | صفحه ۴۲ |
| فرم شماره ۲: درخواست بازدید از محل پروژه                                                 | صفحه ۴۳ |
| فرم شماره ۳: تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از تکمیل وتائید اسناد ومدارک مناقصه | صفحه ۴۴ |

قرائت شد و مورد قبول است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۴ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev ۰۵

متن سند مناقصه

## خلاصه اطلاعات مناقصه

عنوان پروژه:

نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان؛

مناقصه گزار:

شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر؛

نماینده کارفرما:

واحد برنامه ریزی و توسعه؛ شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر؛

پیمانکار:

شرکت گهر پارک سیرجان؛

بهره بردار:

شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر؛

محل اجرای پروژه:

استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۲۰ جاده شیراز، دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان؛

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۵ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev ۰۵

متن سند مناقصه

## متن سند مناقصه

۱- نوع مناقصه: مناقصه عمومی؛

۲- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه گل گهر؛

۳- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه علی شهاب (یازدهم)، پلاک ۲، طبقه ۴، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه

گل گهر؛

۴- مناقصه‌گر: تمام اشخاص حقوقی واجد شرایط که در مناقصه شرکت می‌کنند.

۵- موضوع مناقصه:

نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان ؛

۵-۱) پیوست‌های زیر جزء لاینفک شرایط مناقصه می‌باشند.

- پیوست شماره ۱: شرایط عمومی ؛
- پیوست شماره ۲: بخشنامه سازمان برنامه و بودجه با موضوع تعیین حق الزحمه خدمات نظارت به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴؛
- پیوست شماره ۳: موضوع قرارداد و مشخصات کلی پروژه؛
- پیوست شماره ۴: شرح خدمات؛
- پیوست شماره ۵: حق الزحمه و نحوه پرداخت؛
- پیوست شماره ۶: برنامه زمانی کلی؛
- پیوست شماره ۷: اعضای تیم مشاور؛
- پیوست شماره ۸: شرایط خصوصی؛
- پیوست شماره ۹: نحوه امتیاز دهی و تعیین برنده مناقصه؛

۵-۲) فرم های زیر جزء لاینفک شرایط مناقصه می‌باشند.

فرم شماره ۱: پیشنهاد قیمت (بعد از تکمیل در پاکت ج قرار می‌گیرد)؛

فرم شماره ۲: درخواست بازدید از محل پروژه ( در مهلت مقرر ارائه اسناد به مناقصه گذار در صورت تمایل)

فرم شماره ۳: تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از تکمیل وتائید اسناد ومدارک مناقصه ( هم در پاکت

ب و هم در پاکت ج ارائه شود).

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |        |                         |              |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|
| متن سند مناقصه | Rev ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۶ از ۴۴ |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|

۵-۲) رعایت و اجرا و انجام شرایط مناقصه و تمام پیوست‌های آن از سوی مناقصه‌گر الزامی می‌باشد.

#### ۶- نماینده مناقصه‌گزار:

واحد برنامه ریزی و توسعه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه گل گهر؛ به عنوان نماینده کارفرما، معرفی می‌گردد.

#### ۷- نکاتی که مناقصه‌گران در تسلیم پیشنهادهای خود باید رعایت و اجرا نمایند:

۷-۱) به پیشنهادهایی که مشروط، گنگ و ناقص باشد و به‌نحوی مغایر با مشخصات فنی، شرایط مناقصه و پیوست‌های آن باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۲) قیمت پیشنهادشده باید قطعی باشد و تغییراتی چون تورم، افزایش قیمت ارزهای خارجی، افزایش دستمزد صرفاً طبق ضوابط سازمان برنامه و بودجه قابل درخواست تعدیل توسط مشاور خواهد بود.

۷-۳) شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حقی برای مناقصه‌گر و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دستگاه مناقصه‌گزار نمی‌نماید و مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات در چارچوب قانون برگزاری مناقصات کاملاً مختار است.

۷-۴) مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش بیاید، مراتب به مناقصه‌گران ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، مناقصه‌گر حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

از آنجایی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد را با اعلام کتبی به مناقصه‌گران پیشنهاد دهنده به تعویق اندازد، به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح یا تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

#### ۸- سپرده شرکت در مناقصه:

مناقصه‌گران با ارائه مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه گل گهر؛ (شناسه حقوقی: ۱۰۸۶۱۸۳۹۲۸۵) به شرح زیر می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ده میلیارد ریال که باید تنها به صورت چک صیادی شرکتی (ثبت شده در سامانه) در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه گل گهر؛ بابت تضمین شرکت در مناقصه در پاکت الف قرار گیرد. بدیهی است در صورت امتناع برنده اول (به هر دلیلی) از انعقاد قرارداد، سپرده مذکور به نفع مناقصه‌گذار ضبط و در صورت وجود نفر دوم برنده، با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم، سپرده نفر دوم نیز به نفع مناقصه‌گذار ضبط می‌گردد.

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| قرائن شد و مورد قبول است. | مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر |
|---------------------------|----------------------------|



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |        |                         |              |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|
| متن سند مناقصه | Rev ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۷ از ۴۴ |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|

تبصره ۱: به پیشنهاداتی که پس از زمان یاد شده تحویل گردیده و یا رعایت موارد اشاره شده در شرایط شرکت در مناقصه را ننماید و همچنین پیشنهادات فاقد سپرده اعم از سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک های حقوقی ثبت نشده و شخصی، و نیز پیشنهادات مبهم یا مشروط یا مخدوش یا دارای توضیحات یا فاقد مدارک درخواستی و یا فاقد مهر و امضاء مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### ۹- محل دریافت و مهلت تحویل اسناد و محل و زمان بازگشایی پاکت ها :

۹-۱) محل دریافت اسناد مناقصه از طریق مراجعه به آدرس اینترنتی شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر؛ یا تماس با شماره ۰۲۱۸۷۷۰۰۵۱۹ داخلی ۴۰۵ می باشد. و محل تحویل پیشنهادات، مطابق بند سوم (نشانی دستگاه مناقصه گزار آدرس مناقصه گذار) می باشد.

۹-۲) زمان و مهلت تحویل پیشنهادات: تمام مناقصه گران حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی تمام مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه است را به مناقصه گزار تحویل نمایند.

تذکر : پاکت های پیشنهاد پس از تاریخ و ساعت فوق الذکر به هیچ وجه تحویل گرفته نخواهد شد.

۹-۳) زمان بازگشایی پاکت ها: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ در محل مناقصه گزار بازگشایی خواهد شد.

۹-۴) محل بازگشایی پاکت ها: پیشنهادات با حضور اعضای کمیسیون معاملات در محل مناقصه گزار مفتوح و قرائت خواهد شد.

۹-۵) پس از بازگشایی پاکات الف (ضمانت) و ب(فنی)، پاکات فنی جهت محاسبه نمره فنی تحویل کمیته فنی مناقصه، خواهد شد.

۹-۶) اعتبار پیشنهادات: مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ آخرین مهلت تحویل پاکت ها به مدت ۱ ماه خواهد بود و این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش بینی شده ۱ ماه قابل تمدید است.

#### ۱۰- طبقه بندی کلی پاکت های پیشنهادی:

۱۰-۱) پاکت تضمین می بایست به صورت لاک و مهر شده با لفاف مناسب و به صورت فیزیکی در زمان تحویل پیشنهاد، با ارائه معرفی نامه تحویل مناقصه گر گردد.

۱۰-۲) درج موضوع مناقصه، نام و آدرس مناقصه گر و نام دستگاه مناقصه گزار بر روی پاکت تضمین الزامی است.

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| قرائت شد و مورد قبول است. | مهر و امضای مجاز مناقصه گر |
|---------------------------|----------------------------|



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |        |                         |              |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|
| متن سند مناقصه | Rev ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۸ از ۴۴ |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|

## ۱۱- محتویات پاکت‌های پیشنهادی:

### ۱۱-۱) پاکت الف (پاکت تضمین):

- اصل تضمین سپرده شرکت در مناقصه چک شرکتی به مبلغ تضمین بشرح بند ۸؛

### ۱۱-۲) پاکت ب (پاکت مشخصات فنی) باید محتوی:

۱-۲-۱) مشخصات مناقصه‌گر شامل: نام- آدرس دقیق شرکت- شماره تلفن- نمابر- کد پستی؛

۲-۲-۱) تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضاء هیات مدیره شرکت و کسانیکه حق امضاء مجاز را دارند.

۳-۲-۱) تصویر اساسنامه شرکت؛

توضیح: موضوع فعالیت مناقصه‌گر (براساس اساسنامه و روزنامه رسمی) می بایست مرتبط با موضوع مناقصه باشد.

۴-۲-۱) تصاویر روزنامه رسمی (اعم از آگهی تاسیس و تمام تغییرات)؛

۵-۲-۱) شرایط مناقصه (و تمام پیوست‌های آن) که عبارت «قرائت شد و مورد قبول است» در ذیل تمام صفحات آن درج

و صفحات به مهر و امضاء مجاز مناقصه‌گر رسیده باشد. مناقصه‌گر با انجام این کار اقرار می‌نماید توانایی لازم جهت انجام

تعهدات موضوع مناقصه را از هر نظر دارا است. شایان ذکر است پاکت ب نباید شامل هرگونه قیمت پیشنهادی باشد.

۶-۲-۱) ارائه تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی و گواهی ثبت نام در مالیات بر ارزش افزوده؛

۷-۲-۱) ارائه کلیه مستندات امتیاز آور مناقصه گر، طبق جدول شماره ۱-۹ در پیوست ۹ این اسناد؛

### نکات مهم:

۱. تمام مدارک اعلامی در این سند، ابتدا باید به ترتیب یاد شده فهرست شده و در اسناد تحویلی جاگذاری شده

باشند.

۲. چنانچه در زمان بازگشایی پاکات مناقصه هر یک از مدارک فوق در پاکات مربوطه موجود نباشد و یا منطبق با

اسناد و موارد خواسته شده در شرایط مناقصه نباشد، کمیسیون معاملات از پذیرش پیشنهاد خودداری و اجازه

شرکت در مناقصه را نخواهد داد و یا امتیاز مربوطه به مناقصه گر تعلق نخواهد گرفت.

### ۱۱-۳) پاکت ج (پاکت قیمت):

مبلغ پیشنهادی حق الزحمه شرح خدمات (شرح خدمات دستگاه نظارت بر پروژه احداث هتل) باید بر مبنای بخشنامه

شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ و منطبق بر جدول فصول قرارداد اجرایی که در پیوست شماره ۳ جدول ۱-۳

ارائه شده، توسط مناقصه گر محاسبه و در فرم شماره ۱ (فرم قیمت) به عدد و حروف درج و در پاکت ج قرار می گیرد.

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| قرائت شد و مورد قبول است. | مهر و امضای مجاز مناقصه گر |
|---------------------------|----------------------------|



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |        |                         |              |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|
| متن سند مناقصه | Rev ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۹ از ۴۴ |
|----------------|--------|-------------------------|--------------|

تبصره: برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است. شایان ذکر است پس از ارزیابی شکلی و بازگشایی پاکات الف و ب، مدارک فنی موجود در پاکت (ب) مناقصه گران جهت بررسی بیشتر به کمیته فنی مناقصه، سپرده خواهد شد و پس از اعلام نتیجه ارزیابی کمیته فنی و تصمیم‌گیری در مورد گزارش یاد شده توسط کمیسیون معاملات، نسبت به تعیین برنده اقدام خواهد شد. ضمناً برنده پس از بازگشایی پاکات قیمت و ارائه گزارش کمیته فنی توسط کمیسیون معاملات، اعلام خواهد شد. مناقصه‌گر با امضای این سند، حق هرگونه اعتراض به نتیجه ارزیابی کمیته فنی را از خود صلب و ساقط می‌نماید.

## ۱۲- توضیح و تشریح اسناد:

با رعایت بند فوق، مناقصه‌گزار در صورت لزوم به منظور توضیح و تشریح اسناد مناقصه و روش کار، ضمن ارسال دعوتنامه به تمام دریافت کنندگان اسناد، نسبت به تشکیل جلسه اقدام خواهد نمود و در صورتی که نیاز به ارائه توضیحات کتبی یا تغییراتی در اسناد مناقصه باشد مراتب را کتباً به تمام دریافت کنندگان اسناد اعلام خواهد نمود.

## ۱۳- شرایط عمومی مناقصه (رد پیشنهادات - اعاده تضمین و یا ضبط تضمین - سایر شرایط)

۱۳-۱) موارد رد پیشنهادات:

پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون مناقصه مورد قبول قرار نگرفته و به مناقصه‌گران ذیربط اعاده می‌شوند:

- الف- پیشنهادهایی که به صورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند.
- ب- پیشنهادهایی که به نحوی مغایر با شرایط مناقصه و پیوست‌های آن باشند.
- ج- پیشنهادهایی که فاقد تضمین قابل قبول شرکت در مناقصه باشند.
- د- پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (با تشخیص کمیسیون معاملات)

۱۳-۲) موارد اعاده سپرده شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می‌باشد:

الف: تمام موارد بند ۱-۱۳

ب: تضمین مناقصه‌گرانی که براساس ارزیابی فنی و مالی در مرحله نهایی برنده اول یا دوم مناقصه نشده‌اند.

ج: تضمین برنده اول و دوم مناقصه پس از امضاء قرارداد با برنده مناقصه؛

۱۳-۳) موارد ضبط سپرده شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می‌باشد:

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| قرائن شد و مورد قبول است. | مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر |
|---------------------------|----------------------------|



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۰ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev ۰۵

متن سند مناقصه

الف: تضمین شرکت در مناقصه برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه ضمانتنامه انجام

تعهدات و یا امتناع از انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر در این شرایط؛

ب: تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عند اللزوم) و امتناع از ارائه تضمین و یا امتناع

از انعقاد قرارداد مانند ردیف الف؛

#### ۱۴- سایر شرایط :

۱-۱۴) برنده مناقصه حق انتقال و یا واگذاری تمام موضوع مناقصه را، به غیر ندارد.

۲-۱۴) پرداخت تمام کسورات قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده برنده مناقصه بوده و مناقصه گزار در زمان پرداخت، صورت

حسابهای برنده مناقصه، حسب دستورالعملهای صادره و تکلیف قانونی خود مبالغ کسورات را با توجه به موضوع قرارداد از

صورتحسابها کسر و به حساب مربوطه منظور خواهد نمود. مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما است.

۳-۱۴) مناقصه گر موظف است قبل از انعقاد قرارداد معادل ۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات طی یک فقره ضمانت نامه

معتبر بانکی به نام مناقصه گزار ارائه دهد. ضمانت نامه بانکی فوق می بایست توسط یکی از بانکهای داخلی و به صورت غیر مشروط، غیر

قابل انتقال و قابل تمدید به نام مناقصه گزار صادر و از تاریخ صدور حداقل به مدت یک سال معتبر باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۱ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev ۰۵

متن سند مناقصه

#### ۱۵- مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه:

۱۵-۱) شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد تمام اسناد مناقصه می‌باشد، لذا پس از ابلاغ کتبی مناقصه‌گزار به برنده مناقصه، وی باید ظرف مدت حداکثر ده روز کاری برای تسلیم تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر شود تا پس از مبادله قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و دوم آزاد گردد، در غیر این صورت و چنانچه برنده اول از پیشنهاد خود عدول نماید و حاضر به امضاء قرارداد نباشد ضمانت نامه شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گذار ضبط خواهد شد.

۱۵-۲) در حالت فوق به برنده دوم ابلاغ می‌شود که ظرف مدت فوق‌الاشاره به منظور ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر گردد تا تضمین شرکت در مناقصه وی نیز پس از مبادله قرارداد آزاد گردد، بدیهی است در صورت عدول وی از پیشنهاد خود و یا امتناع از ارائه تضمین و یا انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره: در صورت ضبط تضمینات نفرات اول و دوم به ترتیب بندهای ۱-۱۵ و ۲-۱۵، مناقصه در صورت تشخیص مناقصه‌گزار تجدید خواهد شد.

#### ۱۶- تعداد مناقصه‌گران جهت ارزیابی:

این مناقصه حداقل با سه مناقصه‌گر بعد از ارزیابی‌های لازم به لحاظ فنی و مالی قابل اجرا خواهد بود.

#### ۱۷- مراحل تجدید و لغو مناقصه:

الف: موارد تجدید این مناقصه عبارتند از:

- ۱- به حدنصاب نرسیدن تعداد مناقصه‌گران بعد از ارزیابی‌های لازم؛
- ۲- امتناع برندگان اول و دوم مناقصه از انعقاد قرارداد؛
- ۳- پایان مدت اعتبار پیشنهادها؛
- ۴- رای هیات رسیدگی به شکایات (مطابق تشخیص مناقصه گذار)؛
- ۵- بالا بودن قیمت‌ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد؛

ب: موارد لغو این مناقصه عبارتند از:

- ۱- نیاز به تامین خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد.
- ۲- تغییرات زیادی در اسناد مناقصه و یا موضوع مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مشاور جهت نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گل گهر پارک سیرجان

|                |        |                         |               |
|----------------|--------|-------------------------|---------------|
| متن سند مناقصه | Rev ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۱۲ از ۴۴ |
|----------------|--------|-------------------------|---------------|

۳- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ - زلزله - سیل و مانند آنها؛

۴- رأی هیأت رسیدگی به شکایات؛

۵- تشخیص کمیسیون مناقصه مبنی بر تبانی بین مناقصه‌گران؛

تبصره: در صورت تجدید و لغو مناقصه حاضر، مراتب توسط مناقصه‌گزار به طرق مقتضی به همه مناقصه‌گران اعلام خواهد شد.

تبصره: مناقصه‌گران ملزم هستند ذیل تمام این اوراق را طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات توسط دارندگان حق امضای مجاز و

تعهدآور امضاء نموده و ممهور نمایند.

#### ۱۸- صلاحیت عمومی:

افراد حقوقی نیازمند حداقل شرایط عمومی جهت شرکت در مناقصه به شرح زیر هستند:

- همخوانی موضوع فعالیت با عنوان مناقصه (عبارت «نظارت عالیه و نظارت کارگاهی» یا عبارت های دیگری به تشخیص مشاور/ناظر که پوشش دهنده‌ی موضوع پروژه باشد، در موضوع فعالیت شرکت آمده باشد)؛
- دارای صلاحیت قانونی برای انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه؛
- درخصوص حسن سابقه، مشاور مشخصات پروژه‌های انجام داده و رضایتنامه و تقدیرنامه دریافت شده را درج نماید؛
- مدارک شرکت شامل: اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی؛

توجه: مدارک ممهور به مهر شرکت می بایست درپاکت ب قرار گیرد.

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| قرائن شد و مورد قبول است. | مهر و امضای مجاز مناقصه گر |
|---------------------------|----------------------------|



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۳ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

## موافقتنامه

این موافقتنامه بین شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۱۵ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان سیرجان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۳۹۲۸۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۹۱۸۵۷۹۹ به نمایندگی آقای سید رضا حسینی ، مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضا هیات مدیره (متفقا همراه با مهر شرکت) که از این پس **کارفرما** نامیده می شود، از یک سو و شرکت ----- به شناسه ملی ----- به نمایندگی آقای ----- که از این پس **مشاور** نامیده می شود منعقد می گردد.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع موافقتنامه شامل ارائه خدمات نظارت کارگاهی و نظارت عالیه پروژه احداث هتل ۴ ستاره واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان (با مساحت ۱۲۰۰۰ مترمراژ زمین و ۱۶،۰۰۰ متر زیربنا در ۶ طبقه (۱ طبقه زیر زمین، ۱ طبقه همکف و ۴ طبقه روی همکف) در کلیه بخش ها شامل سازه، معماری و نازک کاری، نما، تاسیسات مکانیکی و الکتریکال، پیگیری کلیه فعالیت های مهندسی و تدارکاتی و خرید تجهیزات داخلی و خارجی، نظارت بر عملیات کارگاهی در دوره احداث تا تحویل قطعی می باشد.

تبصره ۱: شرح کامل خدمات مشاور، به شرح خدمات مندرج در پیوست شماره ۴ قرارداد حاضر می باشد. بدیهی است این شرح خدمات از حیث کمیت و کیفیت تابع بخشنامه مورد مناقصه و شرایط عمومی می باشد. و در مواردی که شرح خدمات مذکور مسکوت می باشد ملاک این اسناد بالادستی خواهد بود.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک:

موارد ذیل شرایط و تعهدات مندرج به عنوان اجزاء تشکیل دهنده قرارداد محسوب شده که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد و مطابق شرایط با رعایت موازین و مقررات جاری کشور و با انجام کلیه تشریفات لازم برقرار می گردد.

۱-۲- موافقت نامه حاضر

۲-۲- پیوست ها

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۴ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev: ۰۵

متن سند مناقصه

- پیوست شماره ۱: شرایط عمومی
- پیوست شماره ۲: بخشنامه سازمان برنامه و بودجه با موضوع تعیین حق الزحمه خدمات نظارت به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴؛
- پیوست شماره ۳: موضوع قرارداد و مشخصات کلی پروژه؛
- پیوست شماره ۴: شرح کامل خدمات مشاور؛
- پیوست شماره ۵: حق الزحمه و نحوه پرداخت؛
- پیوست شماره ۶: برنامه زمانی کلی؛
- پیوست شماره ۷: قرارداد: اعضای تیم مشاور؛
- پیوست شماره ۸: شرایط خصوصی؛
- ۲-۳- اسناد و مدارک حین اجرا،
- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد مبادله می شود.
- مدارک و گزارش های مورد تائید کارفرما؛

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

شرح خدمات این قرارداد و مبنای تعیین حق الزحمه منطبق بر بخشنامه سازمان برنامه بودجه به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ می باشد .

حق الزحمه ..... ریال به حروف ..... ریال ناخالص است.

تبصره ۱- چنانچه در طول مدت ارایه خدمات مربوطه به این قرارداد، بخشنامه جدیدی از سوی سازمان برنامه و بودجه منتشر گردد، تعدیل مطابق با بخشنامه یا دستورالعمل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه، محاسبه و در قالب تعدیل به مشاوران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲- کارفرما می تواند با اطلاع کتبی در هر زمان از اجرای قرارداد تا سقف ۲۵٪ موضوع قرارداد را اضافه یا کسر نماید.

### ماده ۴- مدت زمان اجرای قرارداد:

تاریخ شروع قرارداد مطابق توافق طرفین پس از امضا به مدت ۱۲ ماه خورشیدی می باشد که به عنوان ابلاغ کار نیز در نظر گرفته می شود.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۵ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev: ۰۵

متن سند مناقصه

تبصره ۱- تاریخ تنفیذ قرارداد منوط به امضا و مبادله قرارداد و پیش پرداخت به مشاور می باشد.

#### ماده ۵- نحوه پرداخت:

۵-۱- اقساط قرارداد به تناسب صورت وضعیت تائید شده پیمانکار توسط مشاور و کارفرما (وزن هر صورت وضعیت پیمانکار از مبلغ قرارداد کل پیمانکار ملاک تعیین وزن حق الزحمه قابل درخواست مشاور از مبلغ کل قرارداد وی خواهد بود)، از طرف مشاور قابل درخواست می باشد.

۵-۲- از هر صورت وضعیت مشاور ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. سپرده حسن انجام کار پس از تحویل موقت پروژه و یا ۶ ماه پس از خاتمه قرارداد فیما بین (هر کدام زودتر صورت پذیرد)، مشروط به تائید کارفرما، به مشاور عودت می گردد.

۵-۳- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در تعهد کارفرما بوده و به مبلغ صورت وضعیت ها اضافه می گردد.

۵-۴- از هر صورت وضعیت مشاور ۵٪ به عنوان سپرده تامین اجتماعی کسر می گردد که این سپرده پس از اتمام قرارداد و اخذ مفاسا حساب تامین اجتماعی از سوی مشاور و ارائه به کارفرما، به مشاور عودت داده می شود. ضمنا پرداخت آخرین قسط منوط به ارائه مفاسا حساب تامین اجتماعی می باشد.

#### ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۶-۱- کارفرما با توجه به برنامه زمانبندی انجام خدمات، سوابق و داده ها و اطلاعات مورد نیاز پروژه از جمله گزارشات، اسناد فنی، نقشه ها و اطلاعات قبلی را که در ارتباط با موضوع قرارداد می باشد، جمع آوری و به رایگان در اختیار مشاور قرار میدهد. مشاور به تشخیص خود صحت اسناد و مدارک و داده هایی را که در اجرای پروژه نقش اساسی دارند از طریق پیمانکاران و کارگزاران مربوطه به دست خواهد آورد. چنانچه به دلایلی در صحت اطلاعات اشتباه و یا خطایی مشاهده کند، در اسرع وقت کارفرما را در جریان بگذارد و برای رفع آن با کارفرما همکاری لازم را بنماید.

۶-۲- تامین و تجهیز منابع مالی اجرای پروژه بر عهده کارفرما میباشد، که براساس برنامه تنظیمی پروژه خواهد بود. با توجه به اهمیت تامین بموقع منابع مالی برای پیشبرد پروژه، مشاور در مقاطع لازم و براساس نیازهای اجرایی پروژه و تسریع امور، برنامه تجدیدنظر شده مالی را به کارفرما جهت تصویب و تامین بموقع آن ارائه خواهد کرد.

#### ماده ۷- تعهدات مشاور:

۷-۱- مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |          |                         |               |
|----------------|----------|-------------------------|---------------|
| متن سند مناقصه | Rev : ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۱۶ از ۴۴ |
|----------------|----------|-------------------------|---------------|

۷-۲- مشاور نباید بدون اطلاع کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص حقوقی دیگر واگذار کند و یا انتقال دهد. اطلاع و موافقت کارفرما با واگذاری قسمتی از کار به شخص حقوقی ثالث، رافع مسئولیت مشاور در مورد آن قسمت نخواهد بود.

۷-۳- مشاور موظف است دو هفته پس از عقد قرارداد برنامه زمانبندی انجام شرح خدمات موضوع قرارداد را تهیه و برای تایید به کارفرما ارسال نماید.

۷-۴- مشاور موظف است متناسب با روند پیشرفت کار و با موافقت کارفرما نسبت به جذب پرسنل بخش نظارت کارگاهی مورد نیاز در پروژه اقدام نماید. بدیهی است با طولانی شدن مدت زمان اجرایی و یا کاهش آن، نفرات به تناسب حضور در بخش نظارت کارگاهی افزایش و یا کاهش می یابند.

۷-۵- مشاور هر ماه گزارش پیشرفت خدمات موضوع قرارداد را در دو نسخه (یک نسخه کاغذی و یک نسخه الکترونیکی) به کارفرما تسلیم می کند. در این گزارش، میزان کارهای انجام شده، تأخیر، و علل آنها، راه حل های لازم برای رفع موانع و مشکلات کار پیشنهاد می شود.

۷-۶- مشاور متعهد می گردد ضمن تامین لوازم ایمنی مورد نیاز رعایت تمام مسائل امنیتی در کارگاه را رعایت نماید و لوازم ایمنی افراد و پرسنل خود را تامین نماید.

۷-۷- مشاور تحت هیچ عنوان حتی در صورت بروز اختلاف حق تعلیق در انجام تعهدات خود را ندارد.

۷-۸- مشاور موظف است در صورتیکه مبالغ صورت وضعیت های خود را به هر علتی دریافت ننمود، تا ۳ ماه از مدت اجرای کار نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود بر اساس زمانبندی پرداخت حقوق در کارگاه اقدام نماید.

۷-۹- مشاور تعهد مینماید گواهی استعمال ثنا را اخذ و به کارفرما ارائه دهد.

۷-۱۰- با توجه به ماهیت گردشگری، فرهنگی و اجتماعی بودن منطقه گهرپارک می بایست کلیه دستور العمل های ایمنی و بهداشتی و زیست محیطی طبق دستورات اعلامی رعایت گردد و طرف دوم نسبت به بازرسی های ایمنی و بهداشتی از کارگاه خود اهتمام ورزد.

۷-۱۱- مشاور می بایست نسبت به رعایت قوانین حاکم بر دهکده گردشگری گهرپارک اقدام نماید.

۷-۱۲- پس از ابلاغ قرارداد، مشاور لیست کارشناسان نظارت عالی و پرسنل نظارت کارگاهی را همراه با سوابق تحصیلی و کاری ایشان، برای اخذ تأییدیه به کارفرما ارائه مینماید. پس از تأیید کارفرما، مشاور ظرف حداکثر یک هفته نسبت به تأمین نیروی انسانی لازم طبق تأیید اخذ شده از کارفرما اقدام مینماید. (پیوست شماره ۳ قرارداد)

۷-۱۳- مشاور گزارش پیشرفت کار ماهانه پروژه را با دریافت گزارش های عوامل درگیر در طرح و بررسی آنها و با درج کمبودها، توصیه ها و پیشنهادهای مشخص تهیه کرده و حداکثر تا تاریخ سوم ماه بعد به کارفرما تسلیم مینماید. گزارشهای مذکور باید علاوه بر وضعیت میزان کارهای انجام شده، مشکلات و موانع اجرایی در مسیر پیشرفت کار و ارائه راه حل های رفع موانع، حاوی فعالیتهای انجام شده توسط پرسنل

قرائت شد و مورد قبول است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۷ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev: ۰۵

متن سند مناقصه

نظارت کارگاهی، گزارش عملکرد ناظران عالیه و گزارش فعالیت‌های مشاور در خصوص رسیدگی به لوایح تأخیرات، صورت وضعیت‌ها و .... نیز باشد.

۷-۱۴- مسئولیت تمامی پرسنل نظارت کارگاهی و عالیه و حقوق و مزایای آنان بعهده مشاور است.

۷-۱۵- مشاور و کارکنان ایشان موظفند علاوه بر امانتداری، رعایت صرفه و صلاح کارفرما را نیز بنمایند.

۷-۱۶- مشاور باید عملیات اجرایی را به نحوی نظارت و کنترل نماید که کارها طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوطه، توسط پیمانکاران و عوامل اجرایی انجام شود. همچنین مشاور باید با ارائه راهنمایی‌های بموقع و مقتضی در خصوص کارهای پیمانکاران و تأمین کنندگان، از بروز تأخیر در اجرای عملیات جلوگیری نماید.

۷-۱۷- مشاور باید کلیه مراحل مربوط به عملیات (EPC) مهندسی، تدارکات و اجرا را کنترل و نظارت نماید. و در صورت بروز هر گونه مشکل، موانع، تعارض و .... به پیمانکار / پیمانکاران، تذکر و متعاقباً مراتب را به کارفرما اطلاع دهد.

#### ماده ۸- حوادث قهری و ناگهانی (فورس ماژور)

در صورت بروز شرایط فورس ماژور نظیر سیل، زلزله، جنگ و بیماری‌های واگیردار و امثالهم تعهدات ایفا نشده طرفین و تأخیر ناشی از آن به حالت تعلیق در می‌آید و مشمول خسارت نمی‌گردد. مشروط به اینکه حوادث غیرقابل پیش‌بینی می‌باشد و جلوگیری و یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد.

#### ماده ۹- حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن که ممکن است بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آن را با مذاکره حل و فصل نمود، مدیرعامل شرکت صنعتی و معدنی گل گهر شخصی واجد صلاحیت را به عنوان داور تعیین کرده و ایشان برابر قانون آیین دادرسی مدنی و مواعید مقرر مبادرت به رسیدگی و صدور رای می‌نماید. رای صادره قطعی و لازم‌الاجرا است

#### ماده ۱۰- فسخ قرارداد

در موارد زیر کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نماید:

الف- انتقال و یا واگذاری کلی و یا جزئی قرارداد (تحت هر عنوان و شرایط) به شخص ثالث بدون اطلاع و تأیید کارفرما

ب- در صورت عدم توانایی مشاور در اجرای موضوع قرارداد و یا تأخیر غیر مجاز به تشخیص کارفرما و یا قصور در انجام موضوع قرارداد

توسط مشاور، کارفرما مجاز است ۱۵ روز پس از ابلاغ کتبی به مشاور قرارداد را یکطرفه فسخ و تمام خسارت‌های وارده به کارفرما را از محل مطالبات و تضمینات مشاور کسر نماید.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۱۸ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev: ۰۵

متن سند مناقصه

ج- در صورت عدم رعایت آیین نامه مصوب هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴-هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ در مورد پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی توسط پیمانکار که علاوه برفسخ قرارداد و کسر تمام خسارت های وارده به کارفرما از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار حق تعقیبات کیفری نیز برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

د- وقتی که مشاور ورشکسته گردد و یا اعلام ورشکستگی نماید.

#### ماده ۱۱- نشانی طرفین قرارداد

کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر؛

نشانی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه علی شهاب (بازدهم)، پلاک ۲، ساختمان سرمایه گذاری و توسعه گل گهر تلفن:

۱۵۱۷۷۶۶۷۱۱ صندوق پستی: ۰۲۱-۸۷۷۰۰۵۱۹

مشاور: .....

نشانی: ..... شماره تماس: ---

-----

طرفین تمام مکاتبات و اخطاریه های مربوط به این قرارداد را به نشانی های فوق الذکر ارسال خواهند نمود. مکاتبات و اخطاریه ها از هر نوع، چه توسط پست سفارشی به هر یک از نشانی های فوق ارسال و یا توسط نامه رسان با اخذ رسید تحویل نماینده هر یک از طرفین گردد و یا مکاتبات بعدی هر طرف حاکی از دریافت آن ها از سوی طرف مذکور باشد، در حکم ابلاغ تلقی می شود. چنانچه طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند، موظف هستند فوراً نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم ابلاغ نشانی جدید، نشانی های قبلی قانونی تلقی خواهد شد و تمام مکاتبات و اخطاریه های ارسالی به نشانی های قبلی، خواه توسط پست سفارشی ارسال و خواه توسط نامه رسان با اخذ رسید تحویل گردد، دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آن ها پذیرفته نخواهد شد.

#### ماده ۱۲- کلیات اجرا

تمامی مفاد این قرارداد مطابق با بخشنامه ها و دستور العمل ها مطابق با سازمان مدیریت و برنامه بودجه کشور است.

#### ماده ۱۳- نسخ امضاء شده قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه ۱۳ ماده تهیه شده و به امضاء طرفین رسیده است و تمام نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گل گهر پارک سیرجان

متن سند مناقصه

Rev : ۰۵

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

صفحه ۱۹ از ۴۴

کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل

امضاء:

مشاور: شرکت -----

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء:

قرائت شد و مورد قبول است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲۰ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

**پیوست شماره ۱**

### شرایط عمومی

قرارداد انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث هتل ۴ ستاره واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان تابع موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ می باشد.



مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲۱ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



پیوست شماره

### بخشنامه سازمان برنامه بودجه

قرارداد انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث هتل ۴ ستاره واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان تابع بخشنامه سازمان برنامه و بودجه با موضوع تعیین حق الزحمه خدمات نظارت به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ می باشد.



مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲۲ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



پیوست شماره

## موضوع قرارداد و مشخصات کلی پروژه

### ۳-۱ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات در موضوع:

مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث هتل ۴ ستاره واقع در دهکده گردشگری گهرپارک سیرجان

### ۳-۲ مشخصات فنی پروژه

مشخصات فنی این بخش در ادامه سند آمده است.

✓ یک باب هتل ۴ ستاره دارای ۱۶۰۰۰ متر مربع زیربنا در ۶ سقف واقع در دهکده گردشگری گهرپارک در شهرستان سیرجان استان

کرمان

✓ شامل بخشهای اصلی و جانبی به شرح زیر میباشد:

✓ مساحت زمین ۱۲۰۰۰ متر مربع - جمع فضای مسقف ۱۶۲۷۰ متر مربع و جمع فضای غیرمسقف ۲۵۰۰ متر مربع می باشد.

✓ طبقه منفی یک با زیربنای ۳۰۷۰ مترمربع طبقه همکف با زیربنای ۲۹۷۰ مترمربع نیم طبقه در طبقه همکف جهت اتاق هواساز و غیره

با زیربنای ۴۴۵ مترمربع و طبقه اول و دوم هر کدام با زیربنای ۲۹۷۰ مترمربع طبقه سوم با زیربنای ۱۶۴۰ مترمربع و طبقه چهارم با

زیربنای ۱۷۷۰ مترمربع

✓ دارای ۹۰ واحد / اتاق اقامتی با ظرفیت ۱۸۷ تخت- پارکینگ - رستوران - سالن همایش - سالن تشریفات VIP- سالن صبحانه -

آشپزخانه - استخر- سونا- جکوزی- سالن ورزشی- کافی شاپ - تجاری- آرایشگاه - نمازخانه - سرویس بهداشتی عمومی - محل

نگهداری کودک - فروشگاه و عابر بانک- مرکز بازی- اداری و لاکر- کارکنان - تاسیسات - انبار - خانه داری - مشاعات و راهرو - راه

پله - آسانسور- اتاق های برق - فضای سبز و محوطه

✓ نوع سیستم سازه ای : فلزی و اجرا شده است .

✓ نوع سقف : دال بتنی با عرشه فولادی

✓ مقاطع ستونها : اکس فلزی و اجرا شده است .

✓ مقاطع تیرها : I شکل و اجرا شده است .

✓ مقاطع دستکها و مهاربندها : ناودانی و اجرا شده است .

✓ اتصالات: اتصالات به صورت جوشی و در صورت نیاز به صورت گیردار طراحی و اجرا میشوند.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

|                |          |                         |               |
|----------------|----------|-------------------------|---------------|
| متن سند مناقصه | Rev : ۰۵ | کد سند: GIDCO-CO-MON-01 | صفحه ۲۳ از ۴۴ |
|----------------|----------|-------------------------|---------------|

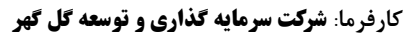
جدول ۳-۱: مبالغ فصول برای "برآورد" حق الزحمه خدمات نظارت مطابق با دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۴

| مفروضات پروژه و اطلاعات مورد نیاز (ریال) (مبالغ این جدول را بدون اعمال ضرایب کاهشی بخشنامه وارد کنید)<br>ارقام به ریال می باشد. |                                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ۱                                                                                                                               | مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس آخرین فهرست بهای پایه (براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴)                                                         | ۹,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات (تبصره ۱، جدول شماره ۱-۲)                                                                                     |                   |
| ۳                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصول کارهای فولادی و فولادی سنگین در صورت ساخت در کارخانه                                                                           |                   |
| ۴                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات رشته انتقال و توزیع آب روستایی (تبصره ۲)                                                                      |                   |
| ۵                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصل "حمل" یا "حمل و نقل" (تبصره ۳)                                                                                                  |                   |
| ۶                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصول ۶ و ۷ فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار و تمام فصول فهارس بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (تبصره ۴) | ۵,۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری (تبصره ۵)                                                                        | -                 |
| ۸                                                                                                                               | مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری در خصوص پروژه های بهسازی نوع یک و دو (تبصره ۵)                                   | -                 |
| ۹                                                                                                                               | مبلغ برآورد خرید تجهیزات خاص (فهارس ذکر نشده در تبصره های بند ۱-۲-۷-۵)<br>ضریب کاهشی تجهیزات خاص (مطابق با الگوی بند ۱-۲-۷-۵ و توافق طرفین)     | -                 |
| ۱۰                                                                                                                              | مدت پیمان طبق قرارداد (T)-ماه                                                                                                                   | ۱۲                |
| ۱۱                                                                                                                              | ضریب منطقه ای مطابق با دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (R)                                           | ۱/۵۴              |
| ۱۲                                                                                                                              | ضریب ویژگی کار (q)                                                                                                                              |                   |
| ۱۳                                                                                                                              | فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر)                                                                                               | ۲۰۰               |
| ۱۴                                                                                                                              | ضریب تطابق سال (j)                                                                                                                              | ۱/۷۹۲             |
| ۱۵                                                                                                                              | ضریب کاهشی تعدد پیمان (در صورت وجود تعدد در پیمان ها به استناد بند ۱-۴)                                                                         |                   |

توجه مهم: برای تعیین حق الزحمه شرح خدمات (نظارت کارگاهی و عالیه)، برآورد کل و فصول مندرج در جدول فوق اولیه بوده و در صورت حساب های ماهانه مشاور، مبالغ برآورد نهایی و تایید شده و به صورت تعرفه ای اعمال خواهد گردید. فاصله دسترسی ۲۰۰ متر لحاظ شود.

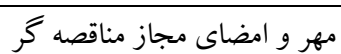
|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| قرائن شد و مورد قبول است. | مهر و امضای مجاز مناقصه گر |
|---------------------------|----------------------------|





مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲۵ از ۴۴



قرائت شد و مورد قبول است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

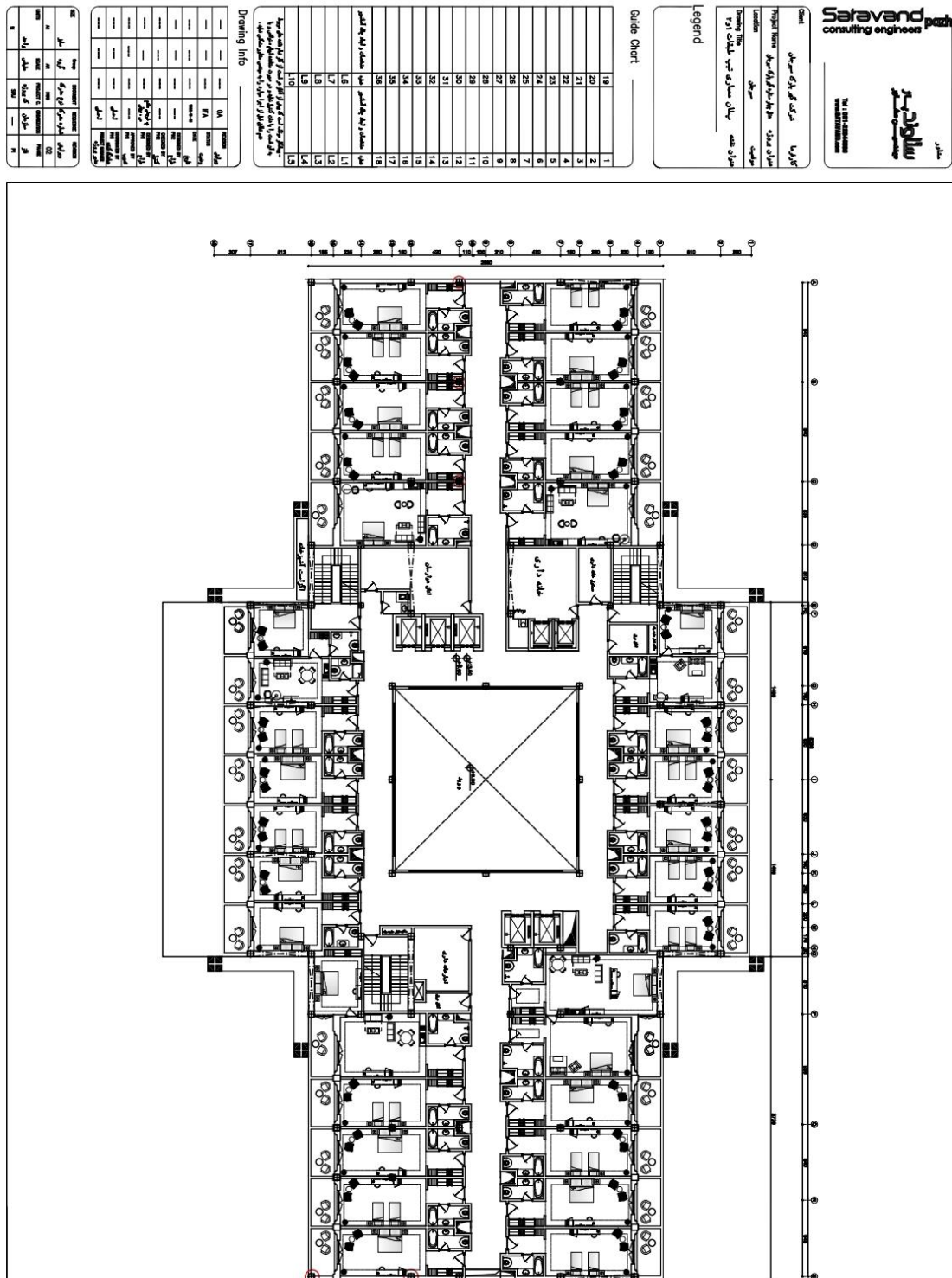
مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲۷ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

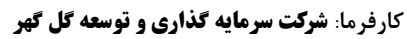
Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



----- مهندسين مشاور:

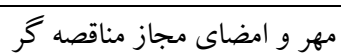
مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

متن سند مناقصه

Rev : ♡

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

صفحه ۲۸ از ۴۴



قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

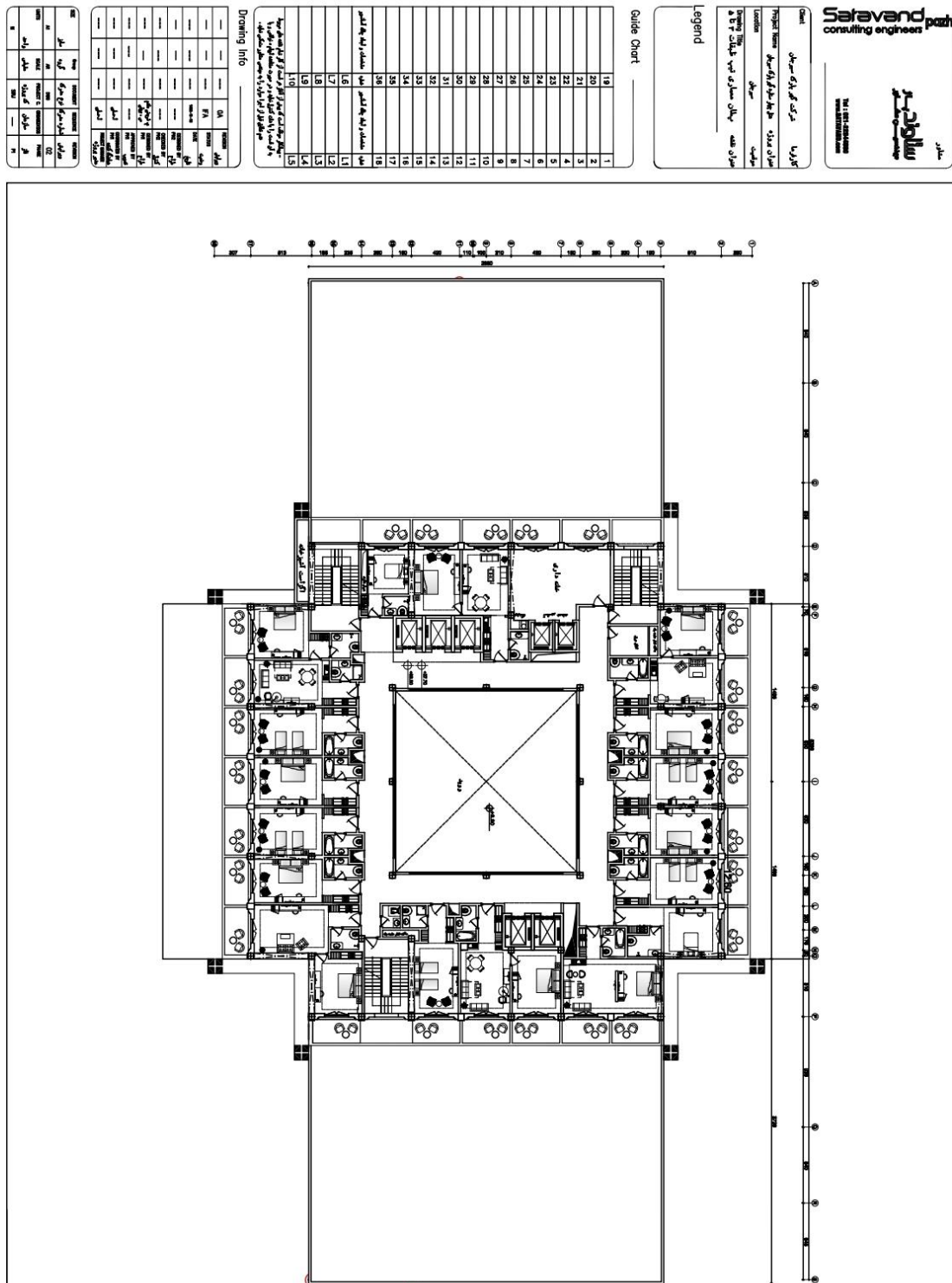
مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۲۹ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۰ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

### ۳-۱ - وضعیت کارهای انجام شده:

پروژه هتل ۴ ستاره واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان در حال اجرا می باشد. لازم به ذکر است، وضعیت

کارهایی اجرایی انجام شده به شرح زیر است :

الف) اسکلت فلزی پروژه: اسکلت فلزی به همراه پوشش مقاوم در برابر حریق بصورت کامل اجرا شده است.

ب) بتن ریزی: بتن ریزی تمام طبقات انجام شده است.

ج) دیوارچینی : ۵۰٪ دیوارهای خارجی و ۲۰٪ دیوار چینی داخلی انجام شده است.

د) تاسیسات برقی مکانیکی: هیچگونه تاسیسات برقی و مکانیکی اجرا نشده است.

ه) نازک کاری: هیچگونه نازک کاری پروژه اجرا نگردیده است.

و) خرید تجهیزات: هیچ تجهیزاتی برای پروژه خریداری نشده است.



مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۱ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

۴

پیوست شماره

## شرح خدمات

شرح خدمات این قرارداد برای نظارت عالیه و کارگاهی منطبق بر بخشنامه سازمان برنامه بودجه به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ می باشد .

### ۴-۱- شرح خدمات نظارت عالیه و کارگاهی

#### ۴-۲-۱- شرح خدمات نظارت بر عملیات احداث

- ۴-۲-۱-۱ کنترل کیفیت کارهای اجرایی و حصول اطمینان از اجرای کارها مطابق مشخصات فنی نقشه ها و استانداردهای مورد نظر؛
- ۴-۲-۱-۲ نظارت بر انعکاس تغییرات نقشه‌های اجرایی در کارگاه بر روی نسخ اصلی آنها توسط پیمانکار؛
- ۴-۲-۱-۳ نظارت بر رفع نواقص مربوط به تکمیل واحدها و مجموعه‌ها؛
- ۴-۲-۱-۴ صدور گواهی تحویل موقت (Provisional Acceptance Certificate) و گواهی تحویل قطعی؛
- ۴-۲-۱-۵ نظارت بر پیاده کردن نقطه ها و محورها توسط پیمانکار بر اساس طراحی های انجام شده؛
- ۴-۲-۱-۶ نظارت بر رعایت مقررات ایمنی (HSE)؛
- ۴-۲-۱-۷ تعیین عیوب و نواقص موجود در کارهای اجرایی و ابلاغ آنها به پیمانکاران؛
- ۴-۲-۱-۸ کنترل کیفیت کارهای اجرایی و حصول اطمینان از اینکه کارهای اجرایی مطابق مشخصات فنی، نقشه‌ها و استانداردهای مورد نظر انجام می‌گیرد.
- ۴-۲-۱-۹ نظارت بر امر تحویل کالا و تجهیزات به پیمانکاران و بررسی گزارشات پیمانکاران در مورد ارقام صدمه دیده، کسری و مفقود شده؛
- ۴-۲-۱-۱۰ بررسی و اظهار نظر نسبت به حل مشکلات کارهای اجرایی؛
- ۴-۲-۱-۱۱ بررسی و گزارش تغییرات در نقشه‌های اجرایی؛
- ۴-۲-۱-۱۲ بازرسی فنی؛

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۲ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

۴-۲-۱-۱۳ شرکت در کمیسیون های تکمیل نصب ، تحویل موقت و قطعی؛

۴-۲-۱-۱۴ نظارت بر نصب تجهیزات برقی؛

۴-۲-۱-۱۵ نظارت بر نصب تاسیسات مکانیکی؛

۴-۲-۱-۱۶ تهیه لیست اولویت های راه اندازی واحدها و تاسیسات وابسته؛

۴-۲-۱-۱۷ کنترل و ارزیابی قسمت های مختلف قبل از تحویل از پیمانکار و تهیه لیست نواقص؛

۴-۲-۱-۱۸ مقایسه وضعیت نصب دستگاه ها با نقشه های تأیید شده و کنترل لیست نواقص؛

۴-۲-۱-۱۹ مطابقت دادن نقشه ها با کار انجام شده و تعیین نواقص راه اندازی؛

۴-۲-۱-۲۰ کنترل ابعاد، ترازها و سایر عوامل مساحی و نقشه برداری محل نصب تاسیسات و تجهیزات؛

۴-۲-۱-۲۱ نظارت بر اخذ تائیدیه های آشنشانی؛

## ۴-۲-۲- مدیریت و کنترل پروژه

۴-۲-۲-۱ تدوین ساختار سازمانی کار و شرح وظایف بخش های مربوطه و سازماندهی و هماهنگی برای تامین نهایی

خدمات اصلی و جنبی مورد نیاز در دوران اجرای پروژه؛

۴-۲-۲-۲ تهیه رویه هماهنگی در پروژه مطابق شرح وظایف کارفرما، مشاور، پیمانکار اصلی،

۴-۲-۲-۳ تهیه ماتریس مسئولیت در پروژه مطابق شرح وظایف کارفرما، مشاور، پیمانکار اصلی؛

۴-۲-۲-۴ تهیه فرم های مورد نیاز کنترل پروژه؛

۴-۲-۲-۵ تدوین سیستم ها و بانک های اطلاعاتی مورد نیاز اجرای کار، نظیر سیستم کنترل مدارک، کنترل تجهیزات،

کنترل مصالح، کنترل پیگیری تعهدات و ...

۴-۲-۲-۶ نظارت بر ساختار شکست فعالیت ها (WBS)؛

۴-۲-۲-۷ مشخص نمودن توالی انجام خدمات و اجرای پروژه؛

۴-۲-۲-۸ تهیه و بروز رسانی برنامه زمانبندی پروژه از طریق جمع آوری و هماهنگی برنامه های زمانبندی هریک از

سازندگان و پیمانکاران، تعیین مسیر بحرانی؛

۴-۲-۲-۹ تنظیم فرم های قراردادی نظیر تحویل موقت، تحویل قطعی و شرکت در جلسات مربوطه؛

۴-۲-۲-۱۰ نظارت و کنترل کلیه قرارداد های پیمانکار/ پیمانکاران؛

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۳ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

۴-۲-۲-۱۱ تأیید صلاحیت عوامل پیمانکاران و فروشندگان تجهیزات جز؛

۴-۲-۲-۱۲ تهیه گزارشات ماهیانه در مورد کمیت و کیفیت کارهای اجرایی؛

۴-۲-۲-۱۳ اطلاع رسانی بهنگام برای تصمیم گیری کارفرما و پیگیری های لازم برای انجام بموقع آنها؛

۴-۲-۲-۱۴ شرکت در جلسات دوره ای فنی؛

۴-۲-۲-۱۵ شرکت در جلسات حل اختلاف با پیمانکاران؛

۴-۲-۲-۱۶ شرکت در جلسات با شرکت های تامین کننده تجهیزات؛

۴-۲-۲-۱۷ همکاری و هماهنگی با کارفرما در زمینه مسائل مربوط به مهندسی، نظارت و تدارکات؛

۴-۲-۲-۱۸ مشخص نمودن مشکلات و ارائه پیشنهادات؛

۴-۲-۲-۱۹ کنترل روند پیشرفت کار و مشخص نمودن تأخیرات؛

۴-۲-۲-۲۰ اعمال ویرایش در برنامه زمانبندی - تهیه برنامه زمانبندی جبرانی در صورت نیاز؛

۴-۲-۲-۲۱ بررسی، اظهار نظر، تأیید یا رد پیشنهادات و نظریات فنی پیمانکاران که منجر به تغییرات در زمان و یا هزینه پروژه گردد.

۴-۲-۲-۲۲ اظهار نظر نهایی روی کارهای انجام شده به منظور صدور گواهی نامه های موقت و قطعی کار پیمانکاران؛

۴-۲-۲-۲۳ بررسی و تأیید برنامه زمان بندی پیمانکاران/تامین کنندگان؛

۴-۲-۲-۲۴ پیگیری تشکیل جلسات منظم پیمانکار و مشاور برای تسریع در فعالیتهای مهندسی و اجرایی خرید؛

۴-۲-۲-۲۵ مرور ماهیانه کلیه مکاتبات و حصول اطمینان از روند متعارف پیشرفت پروژه و رفع تنگناهای احتمالی؛

۴-۲-۲-۲۶ پیگیری در انجام فعالیتهای برنامه زمان بندی شامل مهندسی، تدارکات، ساخت، نصب و راه اندازی توسط

ارکان مهندسی و اجرایی پروژه؛

۴-۲-۲-۲۷ نظارت بر فرآیند انتخاب کلیه پیمانکاران؛

۴-۲-۲-۲۸ پیگیری دریافت و بررسی گزارش های پیشرفت کار ماهیانه سازندگان؛

۴-۲-۲-۲۹ تهیه و ارسال گزارش های روزانه، هفتگی و ماهیانه کنترل پروژه به کارفرما؛

۴-۲-۲-۳۰ بررسی صورتحساب های سازندگان و مطابقت آنها با شرایط پرداخت قرارداد؛

۴-۲-۲-۳۱ پیگیری اعمال تغییرات احتمالی در قرارداد؛

۴-۲-۲-۳۲ صدور دستور تغییر و تنظیم الحاقیه احتمالی قرارداد؛

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۴ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev: ۰۵

متن سند مناقصه

۴-۲-۲-۳۳ بررسی ادعاهای سازندگان داخلی در خصوص مسائل مالی و فنی قراردادهای؛

۴-۲-۲-۳۴ پیگیری تهیه مدارک نهایی ساخت و سایر دستورالعملها بر اساس شرائط مندرج در قرارداد؛

۴-۲-۲-۳۵ بایگانی اسناد و مدارک طرح شامل نحوه طبقه بندی اسناد و مدارک، نحوه شماره گذاری و نگهداری آن؛

۴-۲-۲-۳۶ برنامه ریزی برای پیگیری اجرای تعهدات و تشکیل جلسات هماهنگی فعالیت های پروژه و عوامل درگیر

بطور منظم و مستمر و پیگیری اجرای تصمیمها؛

۴-۲-۲-۳۷ تکمیل لیست فعالیت های باقیمانده پروژه بر حسب پیشرفت پروژه؛

۴-۲-۲-۳۸ ارائه گزارش مطابق نیاز کارفرما؛

۴-۲-۲-۳۹ بررسی و تأیید صورت وضعیت های پیمانکار(ان) و همچنین رسیدگی تعدیل صورت وضعیت ها؛

### ۴-۲-۳-۴- نظارت بر خرید و تامین تجهیزات و تاسیسات و ... (کلیه هزینه های صورت گرفته در پروژه):

۴-۲-۳-۱ کنترل مشخصات فنی تجهیزات برقی و مکانیکی و برگه های فنی اطلاعاتی؛

۴-۲-۳-۲ بررسی پیشنهادهای فنی و مالی سازندگان تجهیزات؛

۴-۲-۳-۳ نظارت عالیه بر فرآیند بازرسی حین ساخت و خرید؛

۴-۲-۳-۴ نظارت عالیه بر فرآیند خرید و تامین (از مرحله شناسایی تامین کنندگان تا تحویل)؛

۴-۲-۳-۵ تأیید صلاحیت فروشندگان و تامین کنندگان کلیه اقلام مورد استفاده در پروژه؛

۴-۲-۳-۶ نظارت کارگاهی بر مصالح و تجهیزات هنگام ورود به کارگاه و حصول اطمینان از تطبیق کمی و کیفی با

مشخصات فنی و استانداردها و تنظیم صورت جلسه ورود مصالح و تجهیزات؛

۴-۲-۳-۷ نظارت کارگاهی و تهیه دستور العمل نگهداری کالا و تجهیزات؛

۴-۲-۳-۸ بررسی و ارزیابی پیشنهادات فنی سازندگان کالای برق و مکانیک و تهیه جداول و خلاصه ارزیابی همراه با

نتایج و توصیه های مهندسی جهت تصمیم گیری کارفرما؛

- لازم به ذکر است، شرح خدمات در کلیه بخش های مذکور شامل و نه محدود به موارد فوق می باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گل گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۵ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



پیوست شماره

## حق الزحمه و نحوه پرداخت

### ۱-۵ - حق الزحمه

شرح خدمات این قرارداد برای نظارت عالیه و کارگاهی تعریف شده است. مبنای تعیین حق الزحمه منطبق بر بخشنامه سازمان برنامه بودجه به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ می باشد.

### ۲-۵ - روش پرداخت حق الزحمه

۱- اقساط قرارداد: اقساط قرارداد به تناسب صورت وضعیت تأیید شده پیمانکار توسط مشاور و کارفرما (وزن هر صورت وضعیت پیمانکار از مبلغ قرارداد کل پیمانکار ملاک تعیین وزن حق الزحمه قابل درخواست مشاور از مبلغ کل قرارداد وی خواهد بود)، از طرف مشاور قابل درخواست می باشد.

تبصره: از هر صورت وضعیت مشاور ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. سپرده حسن انجام کار پس از تحویل موقت پروژه و یا ۶ ماه پس از خاتمه قرارداد فیما بین (هر کدام زودتر صورت پذیرد) به مشاور عودت می گردد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در تعهد کارفرما بوده و به مبلغ صورت وضعیت ها اضافه می گردد.

تبصره: از هر صورت وضعیت مشاور ۵٪ به عنوان سپرده تأمین اجتماعی کسر می گردد که این سپرده پس از اختتام قرارداد و اخذ مفاسد حساب تأمین اجتماعی از سوی مشاور و ارائه به کارفرما، به مشاور عودت داده می شود. ضمناً پرداخت آخرین قسط منوط به ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی می باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۶ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



پیوست شماره

## برنامه زمانی کلی

تاریخ شروع قرارداد مطابق توافق طرفین پس از امضا به مدت ۱۲ ماه خورشیدی می باشد که به عنوان ابلاغ کار نیز در نظر گرفته می شود.  
تبصره ۱- تاریخ تنفیذ قرارداد منوط به امضا و مبادله قرارداد، می باشد. جدول کلی برنامه زمانی توسط کارفرما به مشاور ارائه و توسط مشاور در نرم افزار های کنترل پروژه تفصیل و به کارفرما ارائه میشود.



مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۷ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



پیوست شماره

## اعضای تیم مشاور

### ۱-۷ - اعضای تیم مشاور

مشاور اعلام نمود، که کارشناسان مندرج در جدول ذیل را در ساختار سازمانی شرکت و ساختار اجرایی شرح خدمات این قرارداد در اختیار دارد و اقرار میدارد، که این افراد صلاحیت علمی و فنی لازم برای اجرای مفاد شرح خدمات را دارند. همچنین کارفرما متناسب با پیشرفت پروژه به صورت مکتوب لیست کارشناسان مقیم کارگاهی و کارشناسان عالی ستادی را از مشاور درخواست و بعد از تأیید صلاحیت آنها مشاور می تواند در اجرای مفاد شرح خدمات از آنها استفاده نماید. بدیهی است در صورتی که کارشناسان مقیم کارگاهی و ستادی کفایت کمی و کیفی اجرای شرح خدمات را نداشته باشند، مراتب از طرف کارفرما به مشاور ابلاغ و مشاور موظف است در اسرع وقت اقدام مقتضی را معمول نماید.

**توجه: اعضای تیم مشاور امتیاز آور خواهند بود لذا مدارک صحت تخصص و تجربه ایشان باید در پاکت ب به مناقصه گذار ارائه شود.**

جدول ۱-۷: اعضای تیم مشاور

| ردیف | جایگاه              | سمت           | سابقه کاری | تحصیلات | رشته و دانشگاه<br>اخذ مدرک |
|------|---------------------|---------------|------------|---------|----------------------------|
| ۱    | مدیر پروژه          | نظارت عالیه   |            |         |                            |
| ۲    | کارشناس سیویل       | نظارت عالیه   |            |         |                            |
| ۳    | کارشناس برق         | نظارت عالیه   |            |         |                            |
| ۴    | کارشناس مکانیک      | نظارت عالیه   |            |         |                            |
| ۵    | کارشناس سازه        | نظارت عالیه   |            |         |                            |
| ۶    | کارشناس معماری      | نظارت عالیه   |            |         |                            |
| ۷    | سرپرست عوامل فنی    | نظارت کارگاهی |            |         |                            |
| ۸    | کارشناس برق         | نظارت کارگاهی |            |         |                            |
| ۹    | کارشناس مکانیک      | نظارت کارگاهی |            |         |                            |
| ۱۰   | کارشناس سازه        | نظارت کارگاهی |            |         |                            |
| ۱۱   | کارشناس معماری      | نظارت کارگاهی |            |         |                            |
| ۱۲   | کارشناس کنترل پروژه | نظارت کارگاهی |            |         |                            |

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالی و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۳۸ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه



پیوست شماره

### شرایط خصوصی

۱. وفق مفاد بخشنامه سازمان برنامه بودجه به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ ، هزینه ایاب و ذهاب برون شهری و درون شهری، هزینه اسکان، هزینه تجهیز دفتر در محل اجرای پروژه بر عهده کارفرما است. کارفرما موارد مذکور را برای مشاور تامین یا هزینه آنها را با مشاور توافق و به او پرداخت خواهد نمود.
۲. در صورتی که شرح خدمات این قرارداد به لحاظ کمی و کیفی نسبت به مفاد بخشنامه سازمان برنامه بودجه به شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴، کمتر باشد ملاک خدمات در تعهد مشاور بخشنامه مذکور است.
۳. گزارشات ماهیانه و نحوه ارسال صورت وضعیت باید در فرمت بخشنامه فوق الاشاره تهیه و به کارفرما تحویل شود.
۴. وفق مفاد بخشنامه فوق الاشاره، در صورتیکه مشاور پیشنهادهاتی که منجر به کاهش هزینه های اجرایی پروژه بدون افزایش هزینه های بهره برداری ارائه نماید که منجر به کاهش هزینه های اجرای پروژه ساخت هتل شود و این پیشنهادات مورد تأیید کارفرما قرار گیرد طبق مفاد این بخشنامه به وی پاداش پرداخت خواهد شد.
۵. مشاور نمی تواند بدون اخذ مجوز از کارفرما هیچگونه از مدارک تهیه شده برای قرارداد فی مابین را افشاء نماید.
۶. کارفرما حداکثر ۱۵ روز پس از دریافت هر گزارش، نسبت به اعلام بازخورد و نواقص احتمالی به مجری اقدام خواهد نمود پس از این مهلت گزارش مصوب و تأیید شده تلقی می شود.
۷. طرفین این قرارداد تعهد می نمایند کلیه اطلاعات این قرارداد و پروژه را محرمانه تلقی نموده و بدون موافقت کتبی طرف دیگر از افشاء، بهره برداری (اعم از انتفاعی یا غیرانتفاعی) یا انتقال آن به غیر اکیداً خودداری نموده و تمهیدات لازم را برای حفاظت از این اطلاعات به کار بندند.
۸. گزارش های پروژه در قالب زبان فارسی ارائه خواهد شد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

دستگاه نظارت بر اجرای پروژه: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسين مشاور برای نظارت عاليه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

متن سند مناقصه

Rev : ۰۳

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

صفحه ۳۹ از ۴۶

پیوست شماره ۹

## نحوه امتیاز دهی و تعیین برنده مناقصه

اعلام برنده براساس قیمت تراز شده و با توجه به کیفیت، امتیاز و قیمت پیشنهادی انجام می گیرد، مشاورى که کمترین قیمت تراز شده را احراز نماید، به عنوان منتخب برگزیده خواهد شد. نحوه محاسبه قیمت تراز شده از طریق فرمول ذیل است.

$$L = \frac{100 \times C}{100 - [I \times (100 - t)]}$$

L= قیمت تراز شده

C= قیمت پیشنهادی درج شده در پاکت ج

I= ضریب تاثیر امتیاز فنی ۷۰٪

t= امتیاز کل فنی مناقصه گر



امتیاز کل فنی مناقصه گر = ۱۰۰ نمره مربوطه به امتیاز شخصیت مناقصه گر که طبق جدول ۹-۱ اسناد مرتبط توسط مناقصه گر ارائه و توسط مناقصه گزار بررسی و امتیاز دهی خواهد شد.

کسب حداقل ۶۵ نمره از ۱۰۰ امتیاز، الزامی است و پیشنهادهایی که امتیاز اخذ شده آنها کمتر از ۶۵ باشد، حذف خواهد شد.

**تذکر مهم:** تنها روش اخذ امتیاز در هر بند، ارائه مستندات قابل قبول و مورد تایید ناظر است و در صورت عدم ارائه مدارک مرتبط، هیچ امتیازی به پیشنهاددهنده تعلق نمی گیرد.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

متن سند مناقصه

Rev : ۰۵

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

صفحه ۴۰ از ۴۴

### جدول ۹-۱: امتیازبندی شخصیت مناقصه گر (۱۰۰ امتیاز)

| ردیف | حوزه                                                              | شاخص ارزیابی                                                                                          | نحوه اخذ امتیاز                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | مستندات مورد نیاز                   | حداکثر امتیاز |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| ۱    | سوابق شرکت و هیات مدیره / روش شناسی / امکانات / ارتباط با دانشگاه | سابقه ثبتی شرکت                                                                                       | ۵ سال حداکثر نمره و به ازای کسر هر سال کسر ۱ امتیاز                                                                                                                                                                                                                                                                                          | اساسنامه، آگهی تاسیس (روزنامه رسمی) | ۵             |
| ۲    |                                                                   | رتبه شرکت مشاور                                                                                       | رتبه ۱ در هر رشته مرتبط، ۶ امتیاز (به ازای هر رشته مرتبط)<br>رتبه ۲ در هر رشته مرتبط، ۵ امتیاز (به ازای هر رشته مرتبط)<br>رتبه ۳ در هر رشته مرتبط، ۴ امتیاز (به ازای هر رشته مرتبط)<br>پروانه حقوقی پایه ۱ (از راه و شهرسازی) ۶ امتیاز<br>پروانه حقوقی پایه ۲ (از راه و شهرسازی) ۵ امتیاز<br>پروانه حقوقی پایه ۳ (از راه و شهرسازی) ۴ امتیاز | (مستندات مربوطه)                    | ۲۰            |
| ۳    |                                                                   | سوابق و مدارک تحصیلی هیات مدیره ارتباط با موضوع                                                       | هر نفر/سال، دکترای عمران، معماری، برق، مکانیک ۰.۱۵ امتیاز<br>هر نفر/سال، کارشناسی ارشد عمران، معماری، برق، مکانیک ۰.۱ امتیاز<br>هر نفر/سال، کارشناسی عمران، معماری، برق، مکانیک ۰.۰۵ امتیاز                                                                                                                                                  | گواهینامه دوره های آموزشی           | ۵             |
| ۴    |                                                                   | گواهینامه های کسب شده، رضایت نامه های اخذ شده از کارفرمایان قبلی، تقدیرنامه، جوایز و افتخارات کسب شده | هر گواهینامه ۲ امتیاز - هریک از تقدیرنامه ها و جوایز ۲ امتیاز - هر رضایت نامه از کارفرمایان قبلی ۱ امتیاز                                                                                                                                                                                                                                    | (مستندات مربوطه)                    | ۱۰            |
| ۵    | کارکنان کلیدی موثر                                                | صلاحیت های عمومی کارکنان با توجه به تحصیلات و آموزش های عمومی (تعداد پرسنل فنی بیمه شده)              | به ازای هر نفر کاردان فنی=۰.۵، لیسانس=۱، فوق لیسانس=۱.۵ و دکتر=۲.۵                                                                                                                                                                                                                                                                           | رزومه و تصویر مدارک تحصیلی          | ۱۵            |

قرائت شد و مورد قبول است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

متن سند مناقصه

Rev : ۰۵

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

صفحه ۴۱ از ۴۴

| ردیف | حوزه                              | شاخص ارزیابی                   | نحوه اخذ امتیاز                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | مستندات مورد نیاز      | حداکثر امتیاز |
|------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| ۶    | حسن شهرت و سابقه (در ۵ سال گذشته) | قراردادهای قبلی در حوزه مناقصه | سابقه نظارت بر اجرای ساختمان<br>هر ساختمان هتل ۲ امتیاز و ساختمان غیر هتل ۱ (حداکثر ۱۵ امتیاز) - سابقه طراحی ساختمان<br>هر ساختمان هتل ۱ امتیاز و ساختمان غیر هتل ۰.۵ (حداکثر ۱۰ امتیاز) -<br>سابقه طراحی و با نظارت بر تجهیزات هتلینگ- هر پروژه ۱ امتیاز (حداکثر ۵ امتیاز)<br>سوابق پروژه‌های مرتبط با طراحی و نظارت ساختمانی اعم از معماری، سازه، مقاوم سازی، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی هر کدام ۰.۷۵ امتیاز در سقف امتیازات بند اول و دوم قابل بررسی بوده لذا مدارک مرتبط ارائه شود. | تصویر صفحه اول قرارداد | ۳۰            |
| ۷    | مستندات نظام بافتگی               | مدارک و مستندات قابل پذیرش     | ارائه چارت سازمانی (حداکثر ۳ امتیاز)<br>ارائه نظام کنترل و تضمین کیفیت (ایزو) (حداکثر ۳ امتیاز)<br>ارائه نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه (حداکثر ۲ امتیاز)<br>ارائه نظام مستندسازی، کدینگ و گزارش دهی (حداکثر ۲ امتیاز)                                                                                                                                                                                                                                                                     | (مستندات مربوطه)       | ۱۰            |
| ۸    | مستندات تکمیلی                    | مدارک و مستندات قابل پذیرش     | انسجام ارائه مدارک و ترتیب و اولویت مد نظر (حداکثر ۲ امتیاز)<br>ارائه صورت های مالی حسابرسی شده؛ ۳ ساله اخیر (حداکثر ۳ امتیاز)<br>(حداکثر ۲ امتیاز)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (مستندات مربوطه)       | ۵             |

قرائت شد و مورد قبول است.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۴۲ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev: ۰۵

متن سند مناقصه

## فرم شماره ۱: پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

### حق الزحمه انجام شرح خدمات

به صورت ناخالص بدون لحاظ نمودن مالیات بر ارزش افزوده ، الزامی است و در صورت عدم انجام از مناقصه حذف خواهید شد.

| ردی<br>ف | شرح                                                                                                    | مبلغ (ریال) - به عدد نوشته شود |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ۲        | حق الزحمه ارائه خدمات نظارت عالیه و کارگاهی وفق بخشنامه<br>بدون ضریب کاهشی یا افزایشی و به صورت ناخالص |                                |
|          | مبلغ تخفیف                                                                                             |                                |
|          | جمع کل:                                                                                                |                                |

### فرم نهایی قیمت پیشنهادی (ناخالص)

شرکت .....

قیمت پیشنهادی این مناقصه گر بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه

احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان ؛ و با اعمال تخفیف به صورت ناخالص

مبلغ..... (ریال) به عدد، معادل مبلغ .....

(به حروف) اعلام می گردد.

نام مناقصه گر:

مهر و امضای متقاضی:

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۴۳ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

## فرم شماره ۲: درخواست بازدید از محل پروژه

<<>> در صورت درخواست مناقصه گر <<>>

مربوط به مناقصه :

□ انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه ساخت هتل ۴ ستاره واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان"

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه ، اینجانب ..... مدیر عامل شرکت اعلام می نماید از محل اجرا عملیات تکمیلی پروژه فوق الذکر واقع در استان..... شهرستان..... بازدید و با توجه به وضعیت موجود عملیات اجرا شده و کلیه مصالح موجود در پایکار و ساختمان ها و تجهیزات موقت کارگاهی موجود، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارا و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه ) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.

محل پروژه:

تاریخ و ساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده:

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.



کارفرما: شرکت سرمایه گذاری و توسعه گل گهر

مهندسین مشاور: -----

مستندات مناقصه انتخاب مهندسین مشاور برای نظارت عالیه و کارگاهی بر پروژه احداث "هتل ۴ ستاره" واقع در دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

صفحه ۴۴ از ۴۴

کد سند: GIDCO-CO-MON-01

Rev : ۰۵

متن سند مناقصه

## فرم شماره ۳ :

### تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از تکمیل و تأیید اسناد و مدارک مناقصه

بدینوسیله مناقصه گر تأیید مینماید که مهر و امضای مجاز شرکت مناقصه گر در برگه های مناقصه حاضر، بیانگر اطلاع کامل و تأیید مناقصه گر نسبت به متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها، کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان و شرایط شرکت در مناقصه، متن پیشنویس قرارداد مندرج در اسناد مناقصه و مشخصات فنی مرتبط با موضوع مناقصه حاضر میباشد.

مناقصه گر تأیید مینماید که اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه جزو اسناد و مدارک این مناقصه است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه مورد قبول مناقصه گر بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز، بدینوسیله توسط این مناقصه گر تقبل و تعهد میگردد.

مناقصه گر تأیید مینماید که توان فنی و مهندسی لازم جهت اجرای کامل و صحیح پروژه را خواهد داشت.

مناقصه گر اعلام و اقرار می نماید که کلیه مطالعات اولیه و داده های مربوط با موضوع مناقصه را دریافت، رویت، بررسی و مطالعه نموده و بر اساس آن، با آگاهی کامل از نحوه انجام موضوع مناقصه متعهد و ملزم به اجرای تمامی تعهدات موجود در آن میباشد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور:

مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

قرائت شد و مورد قبول است.